

Spelrätter (spelrättsbevis) – A6 golfklubb

Vad är en spelrätt?

Det historiskt sett mest vanliga sättet att finansiera en golfklubbs anläggande av en golfbana med ev. tillhörande klubbhus, maskinbyggnader och markanläggningar har varit genom en räntefri kapitalinsats (lån) från medlemmarna. I takt med att intresset för golfen växte från slutet av 1980-talet tillkom allt fler privata intressenter som uppförde golfanläggningar med nya finansieringsformer där ägande genom aktier erbjöds som gav rätt att spela på banan. Vid utträde ur klubben säljs "golfaktien" på den öppna marknaden.

Den nedgång i tillströmning av nya medlemmar som inträdde kring sekelskiftet gjorde att klubbar med medlemslån fick ekonomiska problem med att återbetala lån till medlemmar som gick ur klubben. Många klubbar fick därmed ändra sin finansieringsform från medlemslån till finansiering genom spelrätt där medlemslån ombildades till spelrättsbevis.

I vardagslag pratar man gärna om att man köper en spelrätt. Detta kan skapa lite förvirring då det är många som har spelrätt på en golfbana förutom de som innehar ett spelrättsbevis. Det kan vara greenfeegäster och företag som har spelrätt för ett visst tillfälle. Spelrättsbevis är därför den rätta benämningen och genom att betala den av klubben beslutade årsavgiften får man spelrätt till banan.

Vid utträde ur klubben säljs spelrättsbeviset på den öppna marknaden, likt en "golfaktie". Spelrättsbeviset är dock inte skattemässigt ett värdepapper utan en personlig tillgång enligt inkomstlagens 52:a kapitel. Den som äger ett spelrättsbevis har i jämförelse med medlemslån inte någon fordran på klubben och därmed rätt att ta del av klubbens behållning eller egendom vid eventuell upplösning av klubben.

Den vanligaste finansieringsformen för nya golfanläggningar är idag att erbjuda medlemmarna spelrätter genom krav på spelrättsbevis.

A6 golfklubb konverterade 2013 medlemslån till spelrättsbevis.

Definitioner

Olika begrepp som används i samband med spelrätter:

Spelrättsbevis	Bevis på att du äger rätt att nyttja golfbanan mot att du årligen betalar av klubben beslutade avgifter. För A6 golfklubben har inte utfärdats några särskilda dokument utan kansliet för ett register över aktuella innehavare av spelrättsbevis.
Spelrätt	Rätten för person att spela på golfbanan under förutsättning av erlagd avgift. Rätten kan vara obegränsad golf eller begränsad tid viss tid (vardagar eller greenfee).
Avgift för spelrättsbevis	Det pris som du betalar för ett spelrättsbevis.
rsavgift	Årsavgift består av spelrätts- och medlemsavgift: <ul style="list-style-type: none"> • spelrättsavgift för att få spela på banan • medlemsavgift för att vara medlem i klubben.

Spelrättsbestämmelser för innehavare av spelrättsbevis (antagna av föreningsmöte 2012).

Vem kan/behöver köpa spelrättsbevis

Spelrättsbevis i A6 Golfklubb kan förvärfas av fysisk person som beviljats sådant aktivt seniormedlemskap som förutsätter krav på spelrättsbevis. Juridisk person kan förvärva spelrättsbevis. Den som nyttjar spelrättsbevis som ägs av juridisk person måste vara medlem i klubben. Spelrättsbevis behöver, ej förvärfas förrän det år medlem fyller 26 år.

Spelrättsbevis innebär krav på betalning av årsavgift

Innehavare av spelrättsbevis är skyldig att betala beslutade spelavgifter. Undantaget är om innehavaren senast den 31 oktober året innan ansöker om och beviljas passivt medlemskap för kommande år och därmed upplåter spelrättsbeviset till klubben för vidare uthyrning. Om så inte sker och om debiterad avgift inte betalats inom 30 dagar efter skriftlig anmodan har klubben rätt att:

- driva in skulden på samma sätt som fordringar i allmänhet drivs in eller
- skriftligen häva spelrättsbevisets giltighet. Klubben är då skyldig att betala lösen, efter avräkning av innehavarens skuld på spelavgifter till golfklubben.

Lösenbelopp fastställs som ett genomsnitt av de senaste 10 genomförda och registrerade försäljningarna av spelrättsbevis. Lösenbeloppet skall betalas inom en månad från den tidpunkt då spelrättsbevisets giltighet hävs.

Upplåta – hyra ut

Innehavare av spelrättsbevis får för helt kalenderår (varken kortare eller längre tid) själv upplåta spelrättsbeviset till fysisk person efter anmälan till klubben. Den till vilken upplåtelse sker införs i spelrättsregistret, beviljas medlemskap i klubben och betalar beslutade avgifter till klubben. Ägare av spelrättsbevis måste under hyresperioden ändra sin status till passiv medlem samt betala avgift för passivt medlemskap till klubben.

Den till vilken upplåtelse sker

- skall uppvisa en av ägaren undertecknad handling – ”Upplåtelse av spelrättsbevis i A6 Golfklubb” - som visar att spelrättsbeviset upplåtits och vilket kalenderår upplåtelsen avser.
- får inte vidare upplåta sin rätt.

Överlåta – sälja

Överlåtelse av spelrättsbevis skall ske på därför avsedd blankett – ”Överlåtelse av spelrättsbevis i A6 Golfklubb”. Om spelrättsbevis överlåts och det på överlåtelsedagen finns skuld avseende spelavgifter eller andra avgifter som är hänförliga till spelrätten, riskerar förvärvaren av spelrättsbeviset att detsamma ogiltigförklaras av klubben. Förvärvaren införs inte i spelrättsregistret så länge skulden är obetalad.

Återlämna spelrättsbevis till klubben

Spelrättsbevis får återlämnas till klubben utan krav på ersättning. Återlämning senast 31 oktober respektive år medför befrielse av årsavgift för kommande år.

Antalet spelrättsbevis som får utges beslutas av årsmöte.

Krav på spelrättsbevis – spelrättens omfattning

Krav på spelrättsbevis gäller för alla medlemstyper med undantag för seniormedlem som kan välja en förhöjd spelavgift.

Medlemstyp	Krav spelrättsbevis
Obegränsad golf – senior.	Ja/nej. Saknas spelrättsbevis betalas en högre avgift – fn. 400 kronor.
Obegränsad golf – före det år man fyller 26 år.	Nej
Vardagsmedlem – spelrätt till golfspel utan avgift begränsat till helgfria vardagar mellan 00:00-15:00.	Ja
Greenfeemedlem – rätt till spel 5ggr 18 hål alt 10 ggr 9 hål.	Ja
Distansmedlem – rätt till obegränsat golfspel, men förutsätter bostadsadress mer än 10 mil från klubben.	Ja

Överlåtelse av spelrättsbevis

På klubbens hemsida och på kansliet finns en förteckning över de som vill sälja spelrättsbevis.

Försäljning och priset för ett spelrättsbevis bestäms av säljare och köpare men försäljningen ska anmälas till klubben för att upprätthålla en aktuell förteckning över ägare till spelrättsbevis. Prinsnivån ligger till grund för beräkning av det pris klubben ska erlægga om klubben beslutar om tvångsinlösen.

Handlingar för upplåtelse och överlåtelse av spelrättsbevis finns på klubbens hemsida.